

第二工業部会主催 食品関連企業向け分譲型物流施設「Gourmet Xchange プロジェクト 視察会」開催報告

開催日時	2026 年 9 月 23 日（水）15:00～18:00		
場所	現地セールスギャラリーGourmet Xchange Kallang		
参加人数	アンケート回答人数	満足度	大変満足 11 名 満足 3 名
46 名	14 名	100%	

開催概要

第二工業部会では、標記の日程で、全部会を対象とした「Gourmet Xchange プロジェクト視察会」を開催しました。今回視察した Gourmet Xchange は、シンガポールの大手不動産デベロッパーである Capitaland グループが主導し、2025 年 9 月に着工したプロジェクトです。三菱地所および清水建設にとって、シンガポールで初めて手掛ける物流施設開発となります。同施設は、国内最大級の区分所有型食品産業向け物流・生産施設で、食品製造、セントラルキッチン、保管・配送など、食品のバリューチェーンを幅広く支える複合施設です。当日は、ウェルカムドリンクと軽食をお楽しみいただいた後、清水部会長より開会の挨拶を行い、続いて三菱地所の加藤様よりウェルカムスピーチをいただきました。その後、シンガポールにおける食品生産・物流拠点の概況や Gourmet Xchange の特徴についてご紹介いただき、完成模型やモデルルームを見学しました。参加者からはさまざまな質問が寄せられ、施設やプロジェクトへの理解を深める貴重な機会となりました。最後に、清水インベストメント・アジアの林様より閉会の挨拶をいただきました。閉会後も個別の質問に丁寧にご対応いただき、参加者同士でも活発な意見交換が行われました。終始和やかな雰囲気の中、プロジェクトへの理解が深まり、会員相互の交流も図られる有意義な視察会となりました。本視察会の開催にあたりご協力いただきました Capitaland グループ、三菱地所、清水建設の皆様、ならびにご参加いただいた皆様に、改めて心より御礼申し上げます。



【上段左から：清水部会長による開会挨拶、三菱地所・加藤様によるウェルカムスピーチ、現地の食品生産・物流拠点の概況および Gourmet Xchange の概要説明／下段左から：完成模型の見学、清水インベストメント・アジア・林様による閉会挨拶、意見交換】

参加者の声

「施設見学のみならず、プレゼンも充実しており、大変勉強になった」
「複合ビジネスハブにとっても興味があり、説明を聞き、さらに惹かれるものがあった」
「シンガポール政府がセントラルキッチン化と食料安全保障の強化を進める中で、それを日系企業の各社が具体化する施設の全体像をセールスギャラリーで確認できた」